



MitgliederInformation

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT **We ♥ Raschelberg** „RASCHELBERG“ eG

NACHRUF HERR GERHARD THIEME

Wenn ihr an mich denkt,
sind nicht traurig,
Erzählt lieber von mir
und traut euch ruhig zu lachen.
Laßt mir einen Platz in Euren Herzen,
so wie ich ihn im Leben hatte.

Gerhard Thieme
* 25. August 1931 † 18. Mai 2020

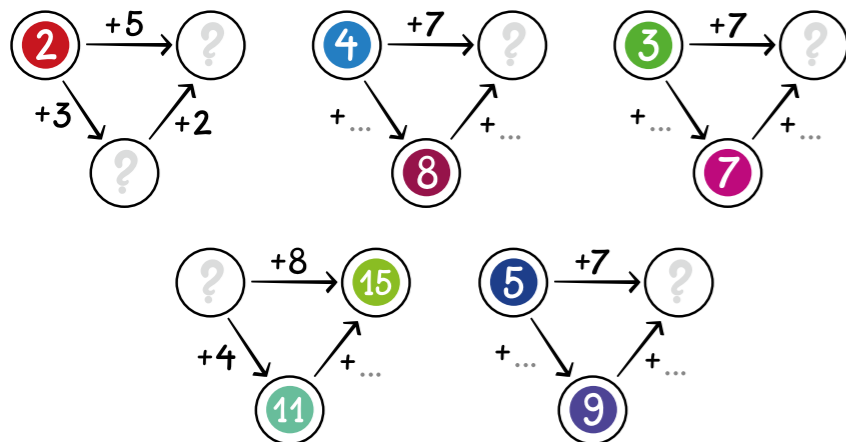
In Liebe und Dankbarkeit
nehmen Abschied

Ehefrau Ingrid
Kinder Heike und Alexander
Enkel und Urenkel

Die Trauerfeier findet im
engsten Familienkreis statt.

Herr Thieme war der erste Aufsichtsratsvorsitzende der Wohnungsgenossenschaft „RASCHELBERG“ eG. Seit der Gründung am 09.10.1996 wirkte er entscheidend und maßgebend am Aufbau und an der Gestaltung der Genossenschaft mit. Am 14.05.2002 übergab er das Amt an seinen Nachfolger. Vorstand und Aufsichtsrat der WGR werden das Wirken von Herrn Thieme in guter Erinnerung behalten.

Kleine Rechenaufgaben für Zwischendurch.



MITGLIEDER WERBEN MITGLIEDER

Nach wie vor funktioniert unsere Aktion „Mitglieder werben Mitglieder“ sehr gut, für ein neu erworbenes Mitglied gibt es 100,00 €, wenn dieses seine Zahlungsverpflichtungen laut Satzung erfüllt hat. **Im Jahr 2019 brachte diese Aktion 13 neue Mitglieder und 2020 bis jetzt 2 neue Mitglieder** erworben.



Wir danken allen Mitgliedern für ihre Mithilfe und Zusammenarbeit und hoffen auf viele weitere Empfehlungen.

BUCHTIPP BEI AMAZON

WITZEBUCH FÜR KINDER

333 lustigste Kinderwitze und Scherzfragen die dich und deine Freunde zum Lachen bringen

Denn gemeinsam Lachen, kann Wunder bewirken. Es macht uns einfach glücklich. Autor: Tim Lachmann, ab 8 Jahre

Zwei Schafe unterhalten sich.
Sagt das eine: „Mäh!“
Meint das andere: „Mäh doch selber!“



IMPRESSUM

Herausgeber:
Wohnungsgenossenschaft „RASCHELBERG“ eG
Wilhelm-Müller-Str. 11, 01705 Freital
Telefon (03 51) 65 20 97-0
Telefax (03 51) 65 20 97-38
info@wg-raschelberg.de . www.we-love-raschelberg.de

Redaktionsschluss: 03. Juli 2020
Gestaltung: Rotsporn Kreativbüro
Bildnachweis: WGR Archiv,
Wolfgang Dirscherl/pixelio.de



MitgliederInformation

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT **We ♥ Raschelberg** „RASCHELBERG“ eG

100 JAHRE FREITAL

Die WG „RASCHELBERG“ eG folgt dem Aufruf des Umweltzentrums Freital zu der Spendenaktion 100 Bäume zum 100-jährigen Stadtjubiläum der Stadt Freital.

Eine „Baum-Hasel“ wurde bereits 2019 gepflanzt, im Herbst diesen Jahres pflanzen wir noch eine „Wildbirne“.



26. MITGLIEDERVERSAMMLUNG Information über die Beschlussfassung im schriftlichen Verfahren

Die 26. Mitgliederversammlung der Wohnungsgenossenschaft „RASCHELBERG“ eG fand im Jahr 2020 aufgrund der behördlichen Verfügung zur Coronavirus-Pandemie und damit einhergehender Ansteckungsgefahr nicht wie gewohnt statt.

Aufsichtsrat und Vorstand der WGR haben sich mit Verweis auf die Regelungen in § 43 Abs. 7 GenG mit einem gemeinsamen Beschluss dazu entschlossen, eine Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2019 im Wege des Umlaufverfahrens in schriftlicher Form herbeizuführen.

Die Wiederwahl von Aufsichtsratsmitgliedern ist per Umlaufbeschluss nicht vorgesehen, sie bleiben bis zur nächsten Wahl im Amt.

Die Einladung zur schriftlichen Beschlussfassung anstelle der 26. Mitgliederversammlung mit Datum vom 11.05.2020 erfolgte satzungsgemäß, frist- und formgerecht. Eingeladen wurden 957 Mitglieder.

Den Mitgliedern wurde bis zum 20.05.2020 das Recht zur schriftlichen Fragestellung eingeräumt, bis zum 12.06.2020 sollte die Abgabe der Abstimmungsergebnisse erfolgen. Es wurden insgesamt 334 gültige Abstimmungsergebnisse gezählt.

Damit erfolgte die Beschlussfassung zu folgenden Beschlussvorlagen zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019:

- Feststellung des Jahresabschlusses 2019 mit einer Bilanzsumme von 32.264.104,68 €
- Einstellung des Bilanzgewinns in Höhe von 95.382,75 € in die gesetzliche und 858.444,75 € in die freie Rücklage
- Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2019

Der Termin für die nächste Mitgliederversammlung steht bereits fest, am 10.05.2021.





MitgliederInformation

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT **We ♥ Raschelberg** „RASCHELBERG“ eG

BALKONINSTANDSETZUNGEN

Wir möchten nochmals alle Mitglieder der Genossenschaft um Ihr Verständnis bezüglich der Instandsetzungsarbeiten an den Balkonanlagen bitten.

Aufgrund der massiven Schäden an den Holzkonstruktionen, können wir leider unseren internen Zeitplan nicht halten. Dies hat Verzögerungen bei

der Ausführung der Arbeiten zu Folge und damit verbunden längere Wartezeiten.

Die Bearbeitung der Balkonanlagen erfolgt nach Dringlichkeit. Genaue Zeitangaben im Hinblick auf den Ablauf und die Dauer der Arbeiten können wir daher leider nicht machen.

BAUGESCHEHEN 2020

Auch im Jahr 2020 werden wieder umfangreiche Bauaufwendungen für die Instandhaltung und Sanierung des Objektbestandes der Wohnungsgenossenschaft „RASCHELBERG“ eG umgesetzt.

So erhalten die Häuser Oststraße 69/71, Rudeltstraße 65 und 64 neue Dächer. Gleichzeitig werden die Zugewegungen vor den Gebäuden erneuert. Ebenso werden die noch alten Haustüren in den Häusern Rudeltstraße 65 und 64, sowie Niederhäslicher Straße 43 und 45 ausgetauscht. Weiterhin erfolgt die Instandsetzung der Sockelbereiche in den Treppenhäusern der Objekte des Waldblick's.



Neue Treppe und neues Dach auf der Oststraße 69/71



SCHMETTERLINGSWIESE



Die Akteursrunde Niederhäslich hat im Frühjahr 2020 das Projekt „Schmetterlingswiese“ in Angriff genommen. Die Wohnungsgenossenschaft „RASCHELBERG“ eG hat dafür die „wilde Wiese“ neben dem Verbindungsweg Waldblick zur Rudeltstraße gleich gegenüber der Kita Waldblick zur Verfügung gestellt. Einige Obstbäume wurden von uns dort bereits gepflanzt und eine Bank lädt Spaziergänger zum Verweilen ein.



MitgliederInformation

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT **We ♥ Raschelberg** „RASCHELBERG“ eG

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2019

Die Betrieb- und Heizkostenabrechnung 2019 für die Objekte Waldblick und Oststraße (ungerade), Am Raschelberg 6 – 12, Rudeltstraße 62, 64 und Oststraße (ungerade), Niederhäslicher Str. 30a – c wurde in der 22.KW an die Mitglieder/Mieter der Wohnungsgenossenschaft „RASCHELBERG“ eG verteilt. Die Abrechnung und Verteilung der restlichen Objekte erfolgen voraussichtlich bis Ende August 2020.

Die Heizkosten sind um ca. 8% gestiegen. Es ist sowohl der Fernwärmepreis, als auch der Verbrauch gestiegen. Desweiteren erfolgt in 2019 die Legionellenuntersuchung, welche aller 3 Jahre durchgeführt werden muss.

Es wurden in 2019 wieder mehr Winterdienstesätze durchgeführt, dadurch ist auch bei den Winterdienstkosten eine Erhöhung zu verzeichnen.

Zum überwiegenden Teil ist wieder mit einer Gutschrift zu rechnen. In Einzelfällen werden wir eine Anpassung/ Erhöhung bzw. Herabsenkung der Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung vornehmen.

Wir bitten jeden Nutzer/Mieter eigenverantwortlich seine Betriebs-, und Heizkostenabrechnung 2019 zu überprüfen. Bei Bedarf können Sie gerne in unserer Geschäftsstelle zwecks Erhöhung bzw. Verringerung der Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung vorzusprechen.

WILLKOMMEN AUF DEM RASCHELBERG

Mit Freude konnten wir feststellen, dass zwei neue Erdenbürger im Jahr 2020 das Licht der Welt erblickten. Herzlichen Glückwunsch den stolzen Eltern.

Wir freuen uns, dass wir Ihnen bei der Anmeldung Ihres Kindes in unserer Geschäftsstelle ein kleines Präsent überreichen können.

Unser Motorikspiel begrüßt die neuen kleinen Entdecker in unserer Genossenschaft. Sechs lustige Tierköpfe blicken ihnen freundlich entgegen. Beim Umherschieben entlang der ausgesägten Pfade beweisen die Kleinen Geschick und Feinmotorik. Das Spiel hilft beim Kennenlernen erster Tierarten und das Erlernen der Far-

ben wird gleich mit trainiert. Das Spiel besteht aus Buchenholz und wurde mit unbedenklich, wasserbasierten Lackfarben bemalt.



BEREITSTELLUNG GELBE SÄCKE



Die gelben Säcke sind frühestens einen Tag vor dem Abholtermin nach draußen zu stellen. Die Abholtermine für Papier, Restmüll wie auch für die gelben Säcke entnehmen Sie bitte unter: www.zaoe.de/abfallbeseitigung/auswahl/

KONTAKT

Zweckverband Abfallwirtschaft Oberes Elbtal (ZAOE)
Meißner Straße 151a
01445 Radebeul
Telefon: (0351) 40404-350

„GELBE TONNE“ KOMMT 2021

Ab dem 01.01.2021 wird die gelbe Tonne im Verbandsgebiet des Zweckverband Abfallwirtschaft Oberes Elbtal eingeführt, somit auch in Freital.

Mit dem Jahreswechsel 2020/2021 werden schrittweise die Behälter in den Objekten aufgestellt. Da nicht alle Behälter gleichzeitig gestellt werden können, wird in der Übergangsphase die Entsorgung mittels gelber Säcke noch möglich sein.