

Technischer Vorstand (m/w/d)

Die Wohnungsgenossenschaft „Raschelberg“ eG, ein junges, wirtschaftlich gut aufgestelltes und selbstbewusstes Wohnungsunternehmen im Großraum Dresden sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Vorstand Technik (m/w/d). Die WGR verwaltet als Genossenschaft einen Bestand von ca. 900 Wohneinheiten in einem der schönsten Stadtviertel Freital.

Ihre Aufgaben und Verantwortung

- selbstständige Vorbereitung, Planung, Ausschreibung, Organisation, Koordination, Überwachung und Abrechnung von Modernisierungs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in Wohngebäuden und Begleitung von Neubauvorhaben
- Identifizierung und Durchführung von energetischen Modernisierungsmaßnahmen sowie Integration von erneuerbaren Energien in den Wohnungsbestand
- Gemeinsam mit dem Kaufmännischen Vorstand gestalten Sie die langfristige Entwicklung einer jungen und gut aufgestellten Genossenschaft
- Sie koordinieren und optimieren die Prozesse der Zusammenarbeit von Gebäudebewirtschaftung, Reparaturannahme, Regiebetrieb und externen Partnern
- Sie arbeiten vertrauensvoll mit dem Aufsichtsrat und der Mitgliederversammlung zusammen und haben ein offenes Ohr für die Belange unserer Genossenschaftsmitglieder
- Erarbeitung strategischer, langfristiger Konzepte für eine nachhaltige Gebäudeentwicklung inklusive Erfassung und regelmäßige Aktualisierung des technischen Gebäudezustandes
- Planung, Steuerung und operative Begleitung des technischen Bereiches
- Vertragsverhandlungen als Bauherrenvertretung

Ihre Ausbildung & Qualifikation (m/w/d)

- erfolgreich abgeschlossenes Studium als Architekt, Bauingenieur oder staatlich geprüfter Bautechniker (m/w/d) mit mehrjähriger Berufserfahrung im Anforderungsprofil
- mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung, idealerweise in der Wohnungswirtschaft
- Kenntnisse im Bau- und Vergaberecht, vorzugsweise im Bereich der Wohnungswirtschaft
- Kenntnisse im Bereich der energetischen Sanierung und der Integration erneuerbarer Energien
- Berufserfahrung im Ausbau von Wohnungen für die Neuvermietung
- hohe Identifikation mit dem genossenschaftlichen Auftrag
- anwendungssichere EDV-Kenntnisse (Microsoft Office, Outlook) und möglichst auch wohnungswirtschaftlicher Software
- Unternehmerisches sowie kostenbewusstes Denkvermögen, Eigeninitiative und hohe Leistungsbereitschaft
- kundenorientierte Kommunikation sowie sicheres und verbindliches Auftreten gegenüber unseren Mietern und Geschäftspartnern

Das Vertragsangebot der Genossenschaft:

- Eine herausfordernde Position mit hoher Verantwortung und der Möglichkeit, den Wohnungsbestand nachhaltig auf die Klimaziele und den Erhalt auszurichten
- zukunftsweisende Tätigkeit mit hohem Gestaltungsspielraum
- flache Hierarchien sowie ein gutes Arbeitsklima

- Unterstützung bei der Einarbeitung in das Unternehmen durch den Kaufmännischen Vorstand und den Aufsichtsrat als Basis für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit
- Attraktive und leistungsgerechte Konditionen
- umfangreiche Weiterbildungsmöglichkeiten
- kostenloser Firmenparkplatz

Bitte richten Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Vergütungsvorstellungen und Ihrer Kündigungsfrist bis zum 31. Oktober 2023 an folgende E-Mail: stefan.moeller@wg-raschelberg.de. Für Rückfragen steht Ihnen der Vorstand Herr Möller unter 0351/652097-35 zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.