



MitgliederInformation

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT



Raschelberg

„RASCHELBERG“ eG

NIEDERHÄSLICH MISCHT DIE KARTEN SKATTURNIERE SIND OUT? WER SAGT DENN SO WAS?

Die Akteursrunde Niederhäslich, ein Zusammenschluss von Aktiven aus dem Stadtteil, ist immer offen für Anregungen und Wünsche der Einwohner. In Gesprächen mit Bürgerinnen und Bürgern wurde immer wieder der Wunsch nach einem Skatturnier im Stadtteil geäußert. Die Akteursrunde möchte diesen Wunsch gern aufgreifen und sucht nun Interessierte, die Lust haben, ein Skatturnier zu organisieren. Natürlich erhalten sie Unterstützung bei der Planung und Durchführung, keine Frage! Aber es braucht eben jemanden, der sich den Hut aufsetzt und dem vor allem Spiel- und Turnierregeln nicht ganz fremd sind. Räumlichkeiten stehen auf jeden Fall kostenfrei zur Verfügung, z. B. die Begegnungsstätte der Wohnungsgenossenschaft „RASCHELBERG“ eG oder die Räumlichkeiten des „Club Poisent“. Preise für die Skatspieler mit den besten Karten stellt die Wohnungsgenossenschaft zur Ver-

fügung und bei der Werbung für das Turnier hilft das Koordinationsbüro für Soziale Arbeit.



Wer sich angesprochen fühlt und Lust bekommen hat, kann sich gern im Koordinationsbüro für Soziale Arbeit unter Tel. (0351) 6469734 oder per E-Mail: info@sozialkoordination.de melden.

Die Mitarbeiterinnen dort sind auch gern die Ansprechpartnerinnen für Anregungen, Ideen und bürgerschaftliches Engagement allgemein im gesamten Stadtgebiet.

KLARE REGELUNG

HAUSMEISTERDIENST FÜR ALLE RASCHELBERGER

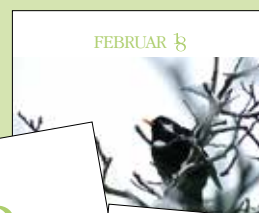
Aufgrund gehäufter Anfragen nach kompletter Übernahme von Außenreinigung und Winterdienst sowie der Treppenhausinnenreinigung durch einen Reinigungsservice und unterschiedlicher, teils verwirrender Regelungen diesbezüglich, hat der Vorstand der Wohnungsgenossenschaft „RASCHELBERG“ eG beschlossen, die bisherigen Hausmeisterdienstleister für die gesamte „Stahlwerkersiedlung“ und die „Siedlungshäuser“, in denen bereits wenige Mitglieder den Service nutzen, mit der Übernahme der kompletten Serviceleistung zu beauftragen.

Ab Januar 2018 werden für diese Bereiche die Firmen „Objekt Service Krauß“ und „Dienstleistungsservice Ramona Schönherr“ den kompletten Service übernehmen. Die Aufteilung der Häuser unter den Dienstleistern wird beibehalten und nur durch die entsprechenden Leistungen ergänzt.

Im Wohngebietsteil „Waldblick“ wurde das System bereits 2017 auf dieselbe Art und Weise vereinheitlicht und erfolgreich durch den Reinigungsdienstleister „ISD-Immobilien-service Deutschland“ umgesetzt.

AUCH DIESES JAHR WERDEN WIEDER KALENDER VERSCHENKT.

Auch für das Jahr 2018 gibt es wieder einen Kalender für alle Mitglieder unserer Genossenschaft. Es werden „Schöne Aussichten“ auf unser Wohngebiet und die Umgebung präsentiert.





AUSWERTUNG BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2016

Die Verteilung der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen 2016 an die Mitglieder/Mieter der Wohnungsgenossenschaft „RASCHELBERG“ eG erfolgte zu folgenden Terminen:

30.05.2017 – Waldblick, Oststraße (ungerade), Am Raschelberg 6-12 und Rudeltstraße 62

29.06.2017 – Rudeltstraße 64

06.07.2017 – Siedungshäuser

24.08.2017 – Stahlwerkersiedlung

Die Betriebs- und Heizkosten 2016 für das Wohngebiet der WG „RASCHELBERG“ eG sind gegenüber dem Vorjahr um ca. 60.000,00 € gestiegen. Die Kostensteigerung bei den Betriebskosten resultiert aus den neu abgeschlossenen Hausmeisterverträgen für die

Innen- und Außenreinigung, der neuen Trinkwasserpreise der WWV, der aller drei Jahre durchzuführenden Trinkwasseruntersuchung und den gestiegenen Winterdienstkosten durch mehr Einsätze.

Auf Grund unserer gut kalkulierten Vorauszahlungen für die Betriebs- und Heizkosten haben ca. 84% unserer Mitglieder/Mieter eine Gutschrift erhalten. Eine Anpassung der Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung erfolgte nur, wenn eine erhöhte Nachzahlung entstanden ist.

Es gab einen berechtigten Widerspruch und mehrere Nachfragen zur Betriebs- und Heizkostenabrechnung. Diese konnten alle beantwortet werden.

VORSCHAU BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2017

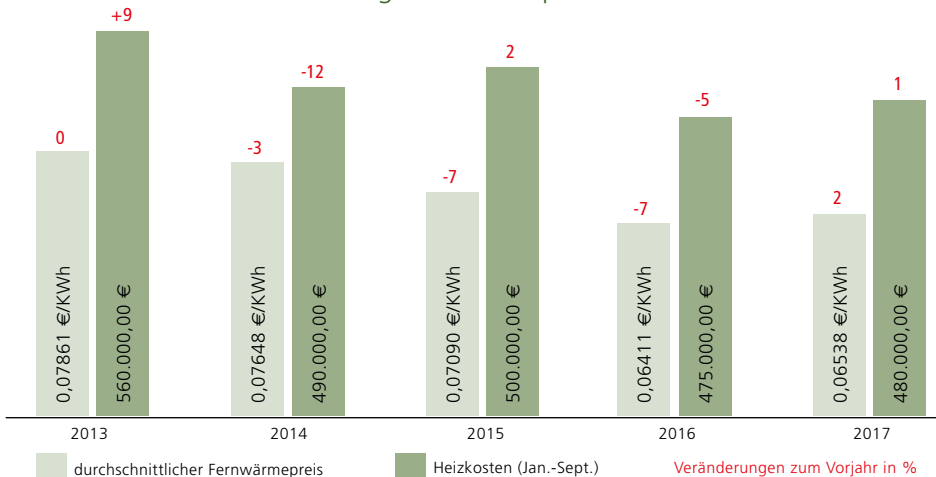
In der Tabelle haben wir die Preisentwicklung und Fernwärmekosten von 2013 bis 2017 dargestellt.

Im Jahr 2017 sind die Heizkosten annähernd gleich geblieben. Es bleibt abzuwarten wie das Wetter sich im Dezember entwickelt.

Ab 01.01.2017 hat der Abwasserbetrieb der Stadt Freital die Einführung

der Niederschlagswassergebühr beschlossen. Die Gebühren für Abwasser werden dann aufgeteilt in Niederschlagswasser und Abwasser. Was das für die Kosten bedeutet bleibt abzuwarten. Laut Zweckverband Abfallwirtschaft Oberes Elbtal werden die Entleerungsgebühren für die Biotonne weiter bis 31.12.2021 erlassen.

Übersicht Entwicklung Fernwärmepreis/Kosten 2013 – 2017



DIE WETTER- UNBILDEN 2017 HINTERLASSEN SPUREN

Die Wetterkapriolen des zurückliegenden Jahres haben auch in unseren Beständen zahlreiche Schäden verursacht und für Aufregung gesorgt. So hat ein Blitzschlag im Umfeld der WGR durch Überspannung für Totalschäden an einigen Wechselsprechanlagen gesorgt. Die Herbststürme im Oktober haben nicht nur Bäume umgeknickt sondern auch zahlreiche Dächer beschädigt. Für die schnelle Schadensbeseitigung danken wir den beteiligten Firmen und der Feuerwehr, die schnell Sicherungsmaßnahmen einleiteten.

Danken möchten wir auch den Mitgliedern die uns zeitnah bei der Schadenserfassung unterstützten und in einigen Fällen Notmaßnahmen zum Schutz gegen Regen organisierten.



Niederhäslicher Str. 45



MitgliederInformation

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

We  Raschelberg

„RASCHELBERG“ eG

BAUGESCHEHEN 2017

Die Schwerpunkte der planmäßigen Instandhaltung für 2017 entsprechend unserer langfristigen Strategie sind fristgemäß abgeschlossen.

Das Objekt „Am Buchlicht 7-9“ mit der Dachneudeckung und der Fassadengestaltung fügt sich wunderbar in das Gebäudeensemble „Wilhelm-Müller-Straße 6-12“, „Wilhelm-Müller-Straße 2/4“ und „Am Buchlicht 1/3/5“ ein. Das Objekt „Niederhäslicher Straße 19/21“ erhielt ein neues Dach und hat mit dem Stürmen im Oktober die Bewährungsprobe bestanden.



Am Buchlicht 7/9

Unser **Neubau des Mehrfamilienhauses** Niederhäslicher Straße 30 ist vorangeschritten, der Rohbau abge-



Neubau Niederhäslicher Straße 30

schlossen. Die Außenfassaden nehmen Gestalt an und die Fenster sind eingebaut. Jetzt sind die Innengewerke gefragt, damit die von uns angestrebten Termine eingehalten werden.

Erfreulich lässt sich feststellen, dass das Interesse an diesen Wohnungen sehr hoch ist. Die Interessentenliste ist gut gefüllt.

Details zum Bau können über unsere Internetseite abgerufen werden.

Das gemeinsame Richtfest war ein gelungener Höhepunkt und ein Dankeschön an alle, die bisher an dem Gelingen des Vorhabens mitgewirkt haben.



Richtfest am 19.09.2017

STURMGEGFAHR – WENN DACHFENSTER FLIEGEN

Immer wieder erreichen uns Meldungen von zerstörten und davon geflogenen Dachfenstern nach größeren Stürmen, aber auch schon bei kleineren Windböen.

Dies verursacht nicht nur unnötige Kosten, sondern kann gefährlich für die Anwohner und Passanten werden oder zerstört im Umfeld parkende Autos.

Wenn ein Sturm aufzieht, ist es doch ein Leichtes einfach einmal durch Haus zu gehen, nach dem Rechten zu schau-

en und alle Fenster zu schließen. Sie schonen damit vor allem in der kalten Jahreszeit zusätzlich Ihre Betriebskosten durch vermeidbaren Wärmeverlust.



Bitte achten Sie alle im Haus auf geschlossene Fenster im Treppenhaus, im Keller und vor allem auf dem Dachboden, um Sach- und Personenschäden zu verhindern. Und vergessen Sie nicht, auch wenn Sie sonst nie auf den Dachboden gehen und abends keine Lust oder Zeit dafür haben: Älteren Menschen fällt ein Kontrollgang durchs Haus schwerer. **Denken Sie sozial.**

Und nebenbei bemerkt: Treppensteigen fördert kostenlos die Fitness und sorgt für mehr Bewegung im Alltag.



MitgliederInformation

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT



Raschelberg

„RASCHELBERG“ eG

BETRIEBSRUHE, WEIHNACHTEN UND JAHRESENDE 2017

Die Geschäftsstelle unserer Wohnungsgenossenschaft „RASCHELBERG“ eG bleibt zwischen Weihnachten und Neujahr vom **24.12.2017 bis 01.01.2018** geschlossen.

Havariendienst

KLUGE Gebäudemanagement GmbH, Telefon 0800 – 0 40 20 50

Heizung oder Warmwasser

TWF-Technische Werke Freital GmbH, Telefon 0800 – 6 50 29 27

Störungen beim Fernsehempfang

Technischer Service Telecolumbus, Telefon 030 – 3388 8000

EINE GUTE TRADITION LEBT FORT – AUCH 2018



Dank Ihrer Hilfe und Unterstützung konnten 2017 bisher 26 neue Mitglieder durch die Aktion „Mitglieder werben Mitglieder“ gewonnen werden.

Die werbenden Mitglieder erhalten als Dankeschön für die Werbung eines neuen Mitgliedes 100,00 € überwiesen, wenn die Geschäftsanteile in voller Höhe eingezahlt wurden.

Wir bedanken uns bei den Mitgliedern, die unsere Wohnungsgenossenschaft „RASCHELBERG“ eG an Wohnungssuchende empfohlen haben.



WILLKOMMEN AUF DEM RASCHELBERG

Mit Freude konnten wir feststellen, dass beispielsweise „Paul, Tim, Bruno, Luca, Theo, Jana, und Zoey Alice“ im Jahr 2017 das Licht der Welt erblickten.

*Herzlichen Glückwunsch
den stolzen Eltern.*

Wir freuen uns, dass wir Ihnen bei der Anmeldung des Kindes in unserer Geschäftsstelle ein kleines Präsent überreichen können.



*fröhliche
weihnachten*

*Oh, es riecht gut.
Oh, es wohnt
sich fein...*

Wir wünschen allen Mitgliedern und Mietern und ihren Angehörigen für das bevorstehende Weihnachtsfest und für das Jahr 2018 alles Gute, vor allem Gesundheit.

**Der Vorstand und die Mitarbeiter
der Wohnungsgenossenschaft
„RASCHELBERG“ eG**